



**Επεξηγήσεις επί του θέματος της Ημερήσιας Διάταξης
της Πρόσκλησης για την Έκτακτη Γενική Συνέλευση
των Μετόχων της ΔΕΗ ΑΕ στις 30.3.2023**

Με τον Ν. 4759/2020 (Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας, ΦΕΚ Α'245) και ειδικότερα με το άρθρο 155 αυτού [«Ζώνες Απολιγνιτοποίησης (Ζ.ΑΠ.) - Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.)»], όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 17 του Ν. 4872/2021, και ισχύει, οι Περιφερειακές Ενότητες Κοζάνης και Φλώρινας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και ο Δήμος Μεγαλόπολης της Περιφέρειας Πελοποννήσου χαρακτηρίστηκαν ως «Ζώνες Απολιγνιτοποίησης» (Ζ.ΑΠ.), ταυτόχρονα προβλέπεται ότι εντός των Ζ.ΑΠ. καταστρώνονται και εκτελούνται δράσεις και προγράμματα, υλοποιούνται παρεμβάσεις και λαμβάνονται μέτρα για την εξυπηρέτηση των σκοπών της δίκαιης αναπτυξιακής μετάβασης των λιγνιτικών περιοχών.

Στο εν λόγω άρθρο, , ειδικότερα στις παραγράφους 3 και 4, προβλέφθηκε η σύναψη μεταξύ της ΔΕΗ Α.Ε. [εφεξής, «ΔΕΗ» ή «Εταιρεία»] και φορέων του Δημοσίου:

- I. Προγραμματικής Σύμβασης με αντικείμενο την ανάθεση στη ΔΕΗ της διενέργειας Διαγωνισμών, με δαπάνες της Εταιρείας, για την εκπόνηση μελετών για τη σύνταξη Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ) στις Ζ.ΑΠ. των Περιφερειακών Ενοτήτων Κοζάνης, Φλώρινας και του Δήμου Μεγαλόπολης (Προγραμματική παράγραφος 3).
- II. Προγραμματικής Σύμβασης, που προβλέπεται ότι κυρώνεται από τη Βουλή, με αντικείμενο την υλοποίηση των νέων χρήσεων γης και την αναβάθμιση εκτάσεων που είχαν περιέλθει στην κυριότητα ή τη χρήση της ΔΕΗ για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από λιγνίτη και περιλαμβάνονται στις Ζ.ΑΠ. Επίσης, με την υπόψη Σύμβαση θα καθορίζεται και ο τρόπος μεταβίβασης στο Δημόσιο των εκτάσεων κυριότητας της ΔΕΗ που χρησιμοποιούνταν ή χρησιμοποιούνται για την εξόρυξη λιγνίτη (Προγραμματική παράγραφος 4).

Οι δύο (2) Συμβάσεις έχουν ήδη υπογραφεί, ενώ η Προγραμματική της παρ. 4 κυρώθηκε από τη Βουλή με τον Ν. 4956/2022 (ΦΕΚ Α' 140).

Με την υπόψη Προγραμματική της παρ. 4 ρυθμίζονται, μεταξύ άλλων, οι όροι και οι προϋποθέσεις βάσει των οποίων θα μεταβιβαστεί στο Ελληνικό Δημόσιο και συγκεκριμένα στην κατά 100% θυγατρική του εταιρεία «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.», η κυριότητα των υποκείμενων εκτάσεων των Ορυχείων, όπως αυτές ορίζονται και στα άρθρα 27 και 29 του Ν. 4872/2021 (περίμετρος προς μεταβίβαση). Η συναλλαγή προϋποθέτει τρία (3) βασικά βήματα:

1. Απόσχιση Κλάδου Μεταλιγνιτικής Αξιοποίησης των Πυρήνων Ζ.ΑΠ. της ΔΕΗ

Η ΔΕΗ (η «Διασπώμενη») θα προχωρήσει σε απόσχιση του νομοθετικώς ορισμένου Κλάδου της κατά τον Ν. 4872/2021, συνεπεία της οποίας η συσταθισμένη εταιρεία «ΜΕΤΑΛΙΓΝΙΤΙΚΗ Α.Ε.» («Επωφελούμενη») θα καταστεί κύριος των περιουσιακών στοιχείων και πάσης φύσεως δικαιωμάτων του Κλάδου Μεταλιγνιτικής Αξιοποίησης των Πυρήνων Ζ.ΑΠ.τ ης ΔΕΗ [εφεξής, «Κλάδος» ή «Κλάδος Μεταλιγνιτικής Αξιοποίησης»]. Η αξία του Κλάδου προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρ. 27 του Ν. 4872/2021 και του άρ. 17 του Ν. 4548/2018. Επισημαίνεται ότι τα δικαιώματα έρευνας και εκμετάλλευσης των υποκείμενων λιγνιτικών κοιτασμάτων, καθώς και η ευθύνη αποκατάστασης των εδαφών που περιλαμβάνονται στα εισφερόμενα περιουσιακά στοιχεία, παραμένουν στη ΔΕΗ.

2. Μεταβίβαση (δυνάμει πώλησης) της «ΜΕΤΑΛΙΓΝΙΤΙΚΗ Α.Ε.» στο Ελληνικό Δημόσιο μέσω της «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.»

Με την ολοκλήρωση της απόσχισης, η ΔΕΗ θα μεταβιβάσει άπαξ στην εταιρεία «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.» το σύνολο των μετοχών της «ΜΕΤΑΛΙΓΝΙΤΙΚΗ Α.Ε.», ώστε αυτή να καταστεί μοναδικός μέτοχος της, έναντι ανταλλάγματος που θα ισούται με την αξία του Κλάδου. Προς εξόφληση του ανταλλάγματος, η «Μετάβαση Α.Ε.» θα πληρώνει τους εργολάβους που θα πραγματοποιούν εργασίες αποκατάστασης επί των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό της ΔΕΗ.

3. Απορρόφηση της «ΜΕΤΑΛΙΓΝΙΤΙΚΗ Α.Ε.» από τη «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.»

Μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των μετοχών, η εταιρεία «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.» θα εκκινήσει τις διαδικασίες για την απορρόφηση της εταιρείας «ΜΕΤΑΛΙΓΝΙΤΙΚΗ Α.Ε.» ώστε να καταστεί δικαιούχος των πάσης φύσεως δικαιωμάτων επί των ακινήτων, των κτιριακών εγκαταστάσεων και των πάγιων περιουσιακών στοιχείων που έχουν μεταβιβασθεί από τη ΔΕΗ.

Στο πλαίσιο της συμμόρφωσης με το ανωτέρω νομικό πλαίσιο, η ΔΕΗ καλείται να εκπληρώσει τη σχετική της υποχρέωση και να υλοποιήσει τα ως άνω υπό 1. αναφερθέντα. Ειδικότερα, η Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΔΕΗ καλείται να εγκρίνει την υπό θέματι διάσπαση, ήτοι, την απόσχιση του Κλάδου Μεταλιγνιτικής Αξιοποίησης Πυρήνων Ζωνών Απολιγνιτοποίησης της ΔΕΗ Α.Ε. με σύσταση νέας εταιρείας («Μεταλιγνιτική Α.Ε.») και εισφοράς του Κλάδου στην εταιρεία που θα συσταθεί, κατ' εφαρμογή των νόμων 4601/2019 και 4872/2021, ως ισχύουν, της κυρωθείσας με τον Ν. 4956/2022 Προγραμματικής Σύμβασης, του άρ. 5 παρ. 4 Ν. 2859/2000, του άρ. 52 Ν. 4172/2013, και του άρ. 61 Ν. 4438/2016, συμπεριλαμβανομένης της έγκρισης του Σχεδίου Πράξης Διάσπασης του Κλάδου μετά παραρτημάτων αυτού.

Η διαδικασία απόσχισης του Κλάδου Μεταλιγνιτικής Αξιοποίησης εκκίνησε με την υπ' αρ. 116/4.10.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (ΔΣ) της ΔΕΗ, ενώ με την υπ' αρ. 11/20.2.2023 απόφαση του ΔΣ, εγκρίθηκε το Σχέδιο Πράξης Διάσπασης, συμπεριλαμβανομένου του σχεδίου Καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Μεταλιγνιτική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία», που θα συσταθεί, μετά της Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.7.2022 και της Έκθεσης αποτίμησης της εύλογης αξίας του Κλάδου, την οποία συνέταξαν και υπέγραψαν για λογαριασμό του ανεξάρτητου εκτιμητή «Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Λογιστών και Συμβούλων Επιχειρήσεων» οι Ορκωτοί Ελεγκτές Δημήτριος Δουβρής (ΑΜ ΣΟΕΛ 33921) και Στέργιος Ντέτσικας (ΑΜ ΣΟΕΛ 41961). Το Σχέδιο Πράξης Διάσπασης υπογράφηκε από τον νόμιμο εκπρόσωπο της Διασπώμενης και δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ μαζί με τα συνοδευτικά αυτού έγγραφα, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στις διατάξεις των νόμων 4548/2018 και 4601/2019.

Παράλληλα, έχουν τεθεί στη διάθεση των μετόχων της Εταιρείας στην ιστοσελίδα της (<https://www.dei.gr/el/>), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019 τα ακόλουθα έγγραφα:

α. Το Σχέδιο Πράξης Διάσπασης, το οποίο περιλαμβάνει ως Παραρτήματα τη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.7.2022 και την από Δεκεμβρίου 2022 Έκθεση Αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων του αποσχιζόμενου Κλάδου,

[Σχέδιο Πράξης Διάσπασης](#)

β. Η από 20.2.2023 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΗ προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, η οποία επεξηγεί και δικαιολογεί από οικονομική και νομική άποψη το Σχέδιο Πράξης Διάσπασης,

[Έκθεση Δ.Σ.](#)

γ. Η από 20.2.2023 Έκθεση γνωμοδότησης επί του Σχεδίου Πράξης Διάσπασης,

[Έκθεση Γνωμοδότησης](#)

δ. Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και οι ετήσιες Εκθέσεις Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΗ των τριών (3) τελευταίων ετών,

[Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις](#)

ε. Η Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της ΔΕΗ για την περίοδο 1.1.2022 – 30.6.2022.

[Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση](#)

Κατόπιν των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας:

Α) την έγκριση της διάσπασης της Εταιρείας ήτοι, της απόσχισης του Κλάδου Μεταλιγνιτικής Αξιοποίησης Πυρήνων Ζωνών Απολιγνιτοποίησης της ΔΕΗ Α.Ε. με σύσταση νέας εταιρείας («Μεταλιγνιτική Α.Ε.») και εισφοράς του Κλάδου στην εταιρεία που θα συσταθεί, κατ' εφαρμογή των νόμων 4601/2019 και 4872/2021, ως ισχύουν, της κυρωθείσας με τον Ν. 4956/2022 Προγραμματικής Σύμβασης, του άρ. 5 παρ. 4 Ν. 2859/2000, του άρ. 52 Ν. 4172/2013, και του άρ. 61 Ν. 4438/2016.

Β) την έγκριση του Σχεδίου Πράξης Διάσπασης μετά των Παραρτημάτων αυτού, όπως αυτό εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΗ.

Γ) την εξουσιοδότηση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας όπως ορίσει τα Μέλη του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου της νέας εταιρείας με διακριτικό τίτλο «Μεταλιγνιτική Α.Ε.» που θα συσταθεί, όπως οριστικοποιήσει και υπογράψει για λογαριασμό της ΔΕΗ τη Συμβολαιογραφική Πράξη Διάσπασης (Απόσχισης) του Κλάδου Μεταλιγνιτικής Αξιοποίησης Πυρήνων Ζωνών Απολιγνιτοποίησης της ΔΕΗ Α.Ε. με σύσταση νέας εταιρείας και εισφοράς του Κλάδου σε αυτή, υπό τους βασικούς όρους που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Πράξης Διάσπασης, όπως υπογράψει κάθε άλλο σχετικό με την ολοκλήρωση της διάσπασης και της μεταβίβασης των μετοχών της ΜΕΤΑΛΙΓΝΙΤΙΚΗ Α.Ε. προς την ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε. έγγραφο, με παράλληλη χορήγηση δικαιώματος να υπεξουσιοδοτεί στελέχη της Εταιρείας, προκειμένου να οριστικοποιήσουν και υπογράψουν συμπληρωματικές συμβολαιογραφικές πράξεις, που τυχόν απαιτηθούν, για τη μεταγραφή/καταχώριση των παγίων στις αρμόδιες αρχές ανά τη χώρα, καθώς και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο για την ολοκλήρωση της διάσπασης και να διευθετούν τυχόν εκκρεμή ζητήματα σχετικά με τη Συμβολαιογραφική Πράξη και την όλη διαδικασία Διάσπασης (Απόσχισης) και έγκρισης αυτής από τις αρμόδιες Αρχές.